



**Bestand Planung**  
 Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannetzes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
- 1.1. Wohnbauflächen
  - 1.2. Gemischte Bauflächen
  - 1.3. Gewerbliche Bauflächen
  - 1.4.1. Sondergebiete

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Kindergarten
- 4.2. Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

Biotopkartierungen, Waldflächen, Landschaftsschutzgebiete und Wasserschutzgebiete sind vom Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umweltschutz Baden-Württemberg zugeliefert.

Katastergrundlagen sind vom Landesvermessungsamt zugeliefert.

**Bestand Planung**

- 5.1.2. örtliche Hauptverkehrsstraßen
- 5.2.1. Bahnanlagen
- 5.4. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen
- Landeplatz

6. Verkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche
  - OD-Grenze

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Elektrizität
- Abwasser
- Ablagerung
- Abfall
- Wasser
- Pumpwerk
- Regenüberlaufbecken
- RUB

9. Grünflächen
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Sportplatz
  - Friedhof

**Bestand Planung**

- Spielplatz
- Tennis
- Schießanlage

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

- 10.1. Wasserflächen
- 10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- HD100 Hochwasserfahrkarte

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- 11.1. Flächen für Aufschüttungen
- 11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- 12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzböjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Biotop nach § 32 NatSchG
- Waldbiotop nach §30a LwaldG
- Landschaftsschutzgebiet
- Flora, Fauna, Habitat
- Naturdenkmal Einzelgebäude
- Naturdenkmal flächenhaft
- Geotop Aufschlüsse

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen
- Aussiedlerhof

**VERFAHRENSVERMERKE**

zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Rot an der Rot / Tannheim

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft gem. § 2(1) BauGB	am	31.05.2016
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am	14.07.2016
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	14.07.2016
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB	vom	18.07.2016 bis 18.08.2016
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4(1) BauGB	vom	18.07.2016 bis 18.08.2016
6. Billigung des Entwurfs zur 2. Flächennutzungsplanänderung und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft	am	08.12.2016
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	15.12.2016
8. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 2. Flächennutzungsplanänderung i. d. Fassung vom 02.11.2016 gem. § 3(2) BauGB	vom	22.12.2016 bis 26.01.2017
9. Beschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft	am	23.03.2017

VVG Rot an der Rot / Tannheim, den 23.03.2017  
 .....  
 Vorsitzende der VVG

Die Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt  
 mit Verfügung vom 24.04.2017  
 AZ. 30-BLPV16/038

Ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung und Beginn der Wirksamkeit der 2. Flächennutzungsplanänderung  
 am 11.01.2018

VVG Rot an der Rot / Tannheim, den .....  
 Vorsitzende der VVG

C	B	A	Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
				Projekt Nummer 6850		Zeichnungsnummer 13
				Koordinaten-Höhen-System Gauß-Krüger Neues württembergisches Höhen-System		Blatt Nummer 03
				Entwurfsbearbeitung  AGP Altfalg Gaspard Partner Ingenieurgesellschaft mbH Robert-Busch-Straße 9 88339 Bad Waldsee Telefon 07524 9726-0 Telefax 07524 9736-39 E-Mail info@ag-p.de www.a-g-p.de		Unterlage Nummer Fertigungsnummer
				Auftraggeber Gemeinde Rot an der Rot		bearbeitet 02.11.2016 Kai gezeichnet 02.11.2016 Bu geprüft 02.11.2016 Kai Plangröße m²
				Projekt Flächennutzungsplan Rot an der Rot - Tannheim		
				Abschnitt Haslach		
				Flächennutzungsplan 2028 - 2. Änderung Stand: 02.11.2016		Maßstab: 1 : 10 000