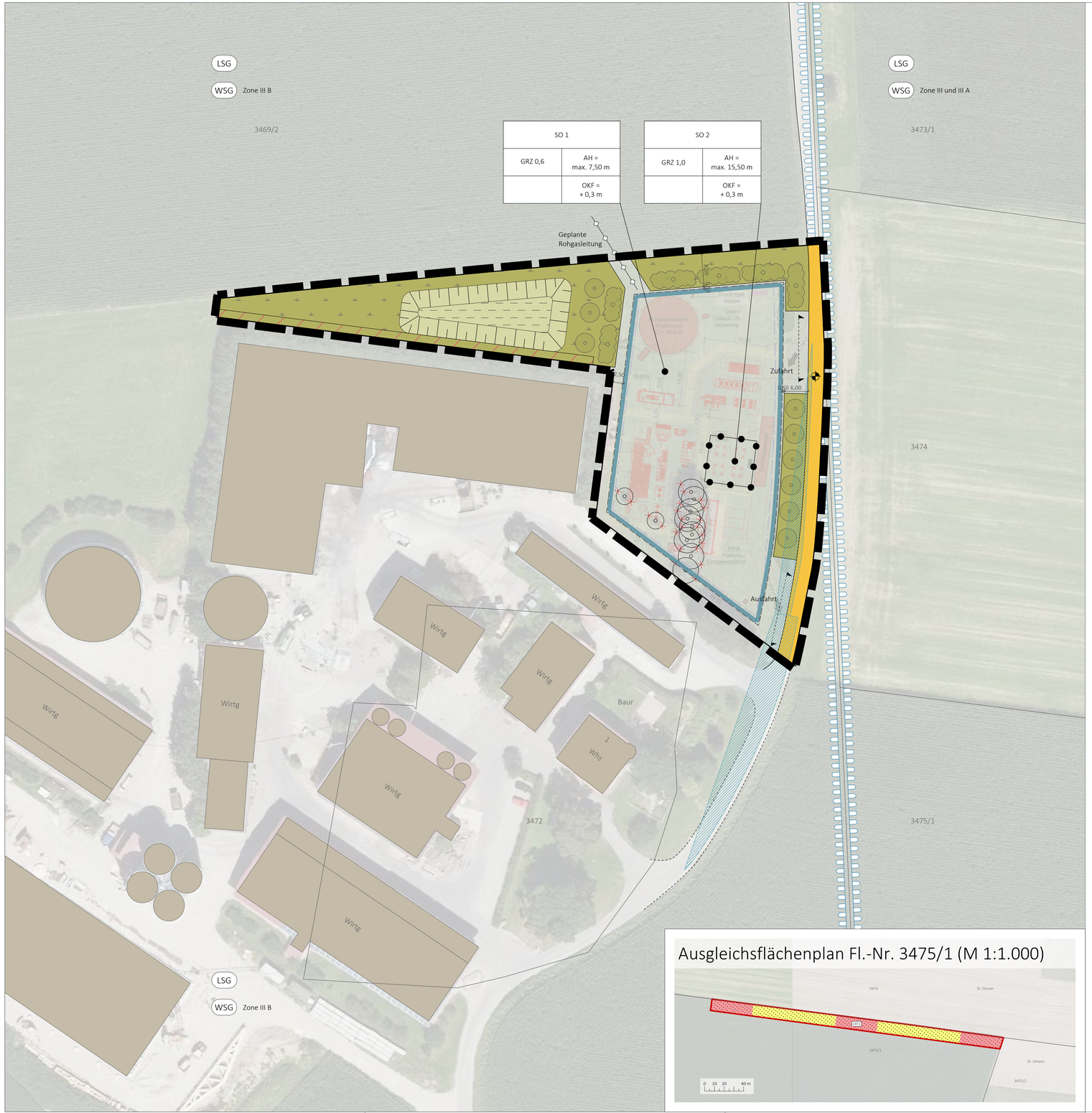


Ausgleichsflächenplan Fl.-Nr. 3475/1 (M 1:1.000)

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich
hier: 0,64 ha

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO — Sonstiges Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6

AH = max. 7,50 m — Max. zulässige Anlagenhöhe, hier: 7,50 m

OKF = + 0,3 m — Max. zulässige Höhe OK-Fundament, hier: 30 cm über Höhenbezugspunkt

Höhenbezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Bestand)

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Grünordnung

Private Grünfläche

Fettwiese mittlerer Standorte

Sonstige Hochstaudenflur

Fläche für Versickerung

Pflanzgebot für Baum, Lage variabel

Pflanzgebot für Gehölz/Hecke, Lage variabel

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

CEF1 — Abgrenzung Ausgleichsfläche, mit integrierter CEF-Maßnahme

Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation

Abgrenzung Flächenanteil Schwarzbrache

Abgrenzung Flächenanteil Buntbrache

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

10,00 — Bemaßung

Hinweise

Flurgrenze Bestand

602 — Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Bestandsbaum, zu roden

Geplante Böschung

Geplante Rohgasleitung

Nachrichtliche Übernahmen

Sichtdreieck

LSG — Landschaftsschutzgebiet "Iller-Rottal"

WSG — Wasserschutzgebiet "WSG Gesamt Illertal"

Verfahrensvermerke vorhabenbezogener Bebauungsplan

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Tannheim hat in der Sitzung vom 21.07.2025 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Biomethanaufbereitung Gemarkung Baur" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.08.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 23.03.2026 hat in der Zeit vom 30.03.2026 bis einschließlich 19.04.2026 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 23.03.2026 hat in der Zeit vom 30.03.2026 bis einschließlich 19.04.2026 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 15.06.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2026 bis 03.08.2026 beteiligt.
5. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 15.06.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.07.2026 bis 03.08.2026 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Tannheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.08.2026 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Biomethanaufbereitung Gemarkung Baur" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 10.08.2026 als Satzung beschlossen.

   Tannheim, den .....

   .....
   Bürgermeister De Vita

   (Siegel)
7. Ausgefertigt

   Tannheim, den .....

   .....
   Bürgermeister De Vita

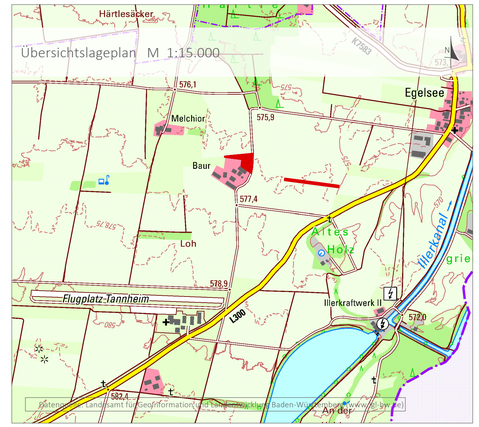
   (Siegel)
8. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Biomethanaufbereitung Gemarkung Baur" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Tannheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

   Tannheim, den .....

   .....
   Bürgermeister De Vita

   (Siegel)

Übersichtslageplan M 1:15.000



Projekt / Bauvorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biomethanaufbereitung Gemarkung Baur"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil (Planfassung)

Sitzungsdatum:
10.08.2026

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Tannheim
Rathausplatz 1
88459 Tannheim

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6993
Bearbeiter/in: ksc
Datum: 10.08.2026

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27
D - 86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N
Plot erstellt am: 05.08.2026
Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55m²

Dateipfad: L:\6993-Tannheim_Biomethanaufbereitung\01-Bauleitplanung\04-CAD\03-Ausführung\260805_6993_P_vBP_Biomethan_Zeichnung.vwx