



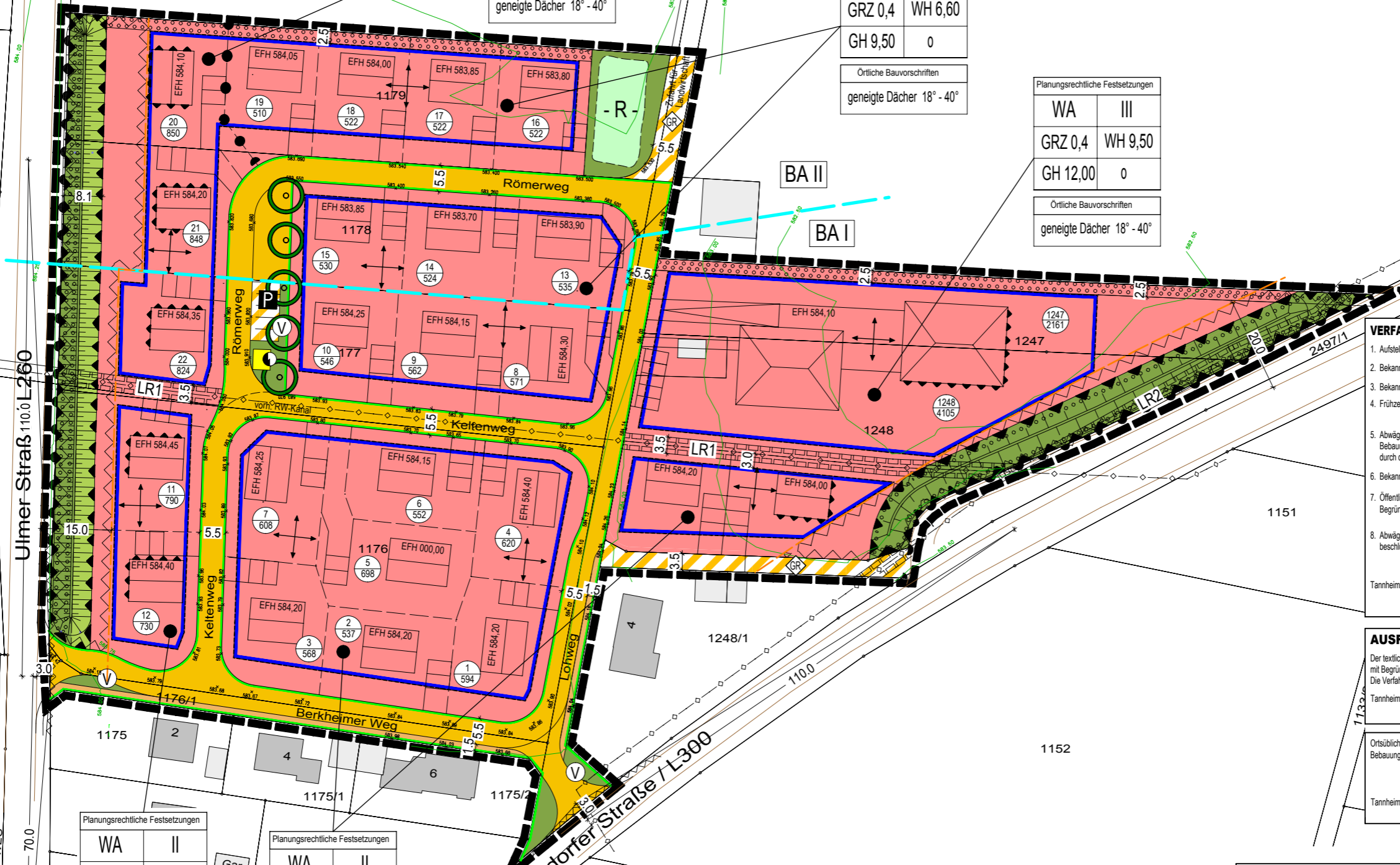
Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	WH 6,60
GH 9,50	0
Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer 18° - 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	WH 6,60
GH 9,50	0
Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer 18° - 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	III
GRZ 0,4	WH 9,50
GH 12,00	0
Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer 18° - 40°	

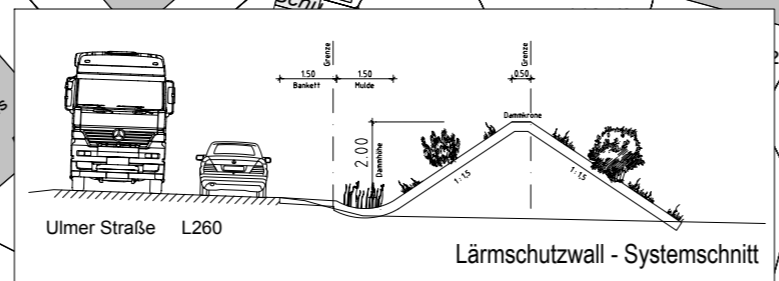
Gesamtfläche: 24.820 m²

BA I	1 - 594 m ²	7 - 608 m ²
	2 - 537 m ²	8 - 571 m ²
	3 - 568 m ²	9 - 562 m ²
	4 - 620 m ²	10 - 546 m ²
	5 - 698 m ²	11 - 790 m ² (davon Wall 101 m ²)
	6 - 552 m ²	12 - 730 m ² (davon Wall 89 m ²)
	8.200 m² (davon Wall 275 m ²)	
BA II	13 - 535 m ²	18 - 522 m ²
	14 - 524 m ²	19 - 510 m ²
	15 - 530 m ²	20 - 850 m ² (davon Wall 89 m ²)
	16 - 522 m ²	21 - 848 m ² (davon Wall 88 m ²)
	17 - 522 m ²	
	5.363 m² (davon Wall 177 m ²)	
Fl.st. 1247 - 1.916 m ²		
Fl.st. 1248 - 3.456 m ²		
5.372 m²		
Allgemeines Wohngebiet (WA) gesamt 18.935 m²		
Straßenflächen - 2.962 m ²		Feldweg - 160 m ²
Gehweg, str.begleitend - 225 m ²		sep. GR - 244 m ²
Wall West, öffentlich - 550 m ²		Verk.Grün - 220 m ²
Wall Ost, öffentlich - 894 m ²		Retention - 395 m ²
5 P / Platz - 235 m ²		5.885 m²



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	WH 6,60
GH 9,50	0
Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer 18° - 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	WH 6,60
GH 9,50	0
Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer 18° - 40°	



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am	07.05.2018
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2(1) BauGB	am	17.05.2018
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	am	17.05.2018
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom	25.05.2018
	bis	29.06.2018
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am	09.12.2019
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am	12.12.2019
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i.d. Fassung vom 18.11.2019 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom	23.12.2019
	bis	31.01.2020
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am	16.03.2020
Tannheim, den 20.03.2020		gez. Thomas Wonhas (BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 16.03.2020 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Tannheim, den 20.03.2020

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen

am 26.03.2020

Tannheim, den 26.03.2020

gez. Thomas Wonhas (BÜRGERMEISTER)

GEMEINDE TANNHEIM

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "BERKHEIMER WEG"

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bodanstraße 38
88079 Kressbronn
Tel. (075 43) 962 98 13
Fax (075 43) 962 98 20

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Tannheim
Rathausplatz 1
88459 Tannheim
Telefon: (08395) 922-0
Fax: (08395) 7618

DATUM: 02.03.2020

PLANVERFASSER: gez. Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER: gez. Thomas Wonhas, Bürgermeister

M. 1:1000

REG.-NR.:
Fertigung