

Beispiele der Nutzung ehemaliger Bahnhofsgebäude



Agenda

1

Bürgerbahnhof eG Gemeinde
Sulzfeld

2

Bahnhof Stadt Eppingen

3

Bahnhof Stadt Neuenstadt an der
Kocher

4

Bahnhof Gemeinde Tannheim



1 – Bürgerbahnhof eG Gemeinde Sulzfeld



Bahnhofsgebäude



Gastraum



Seminarraum



Gastraum



Gang

1 – Bürgerbahnhof eG Gemeinde Sulzfeld

Vorhabenträger

- Bürgergenossenschaft (ca. 250 Mitglieder)
- Jedes Mitglied zeichnet mind. 1 Anteil je 1.000 €
- Vorbild: Bürgerbahnhof Leutkirch

Nutzung

Vinothek

Tagungen

Seminare

Eventsaal
55 Personen

Finanzielles

- Bürgergenossenschaft = Erwerb von Gemeinde auf Erbpachtbasis
- Genossenschaftsanteile
- Eigenarbeit der Genossen

- Zuschüsse
- Mieteinnahmen



2 - Bahnhof Stadt Eppingen



Bahnhofsgebäude



Bistro



Seminarraum



Außenbereich

2 - Bahnhof Stadt Eppingen

Vorhabenträger

- Stadt Eppingen

Nutzung

- Mieter: Verwaltungssitz Diakonische Jugendhilfe
- Aufenthaltsraum für Reisende
- Öffentliche WCs

Finanzielles

- 2011 Erwerb direkt von DB
- Zuschüsse
- Mieteinnahmen



3 - Bahnhof Stadt Neuenstadt an der Kocher



Bahnhofsgebäude



Lounge



Gästezimmer



Gastraum

3 - Bahnhof Stadt Neuenstadt

Vorhabenträger

- Stadt Neuenstadt an der Kocher

Nutzung

- Bed + Breakfast
- Gästezimmer
- abends Restaurantbetrieb

Finanzielles

- 2002 Erwerb direkt von DB
- Verkauf an privat mit vertraglichen Vorgaben zur zukünftigen Nutzung
- Sanierung durch privat



4 – Bahnhof Gemeinde Tannheim



Erster Eindruck



Fahrradständer



Detailansicht



4 - Bahnhof Gemeinde Tannheim

Chancen

1) Aufwertung Bahnhofsareal

- Bahnhofsgebäude
- Güterhalle
- PKW-Stellplätze
- Fahrradboxen

2) Gastronomie

- Café oder Restaurant

3) Tourismus

- Tourismusverband
- Radtourismus (zukünftige Illerbrücke)
- Fremdenzimmer

4) Wirtschaftsförderung

- Außenwirkung Standort Tannheim
- Geschäftsreisende
- Mittagstisch für Arbeitnehmer

5) „Stadtflucht“

- Ansiedlung im Umland größerer Städte (Memmingen)
- Arbeitsweg → Bahn statt Auto

6) Vereine

- Vereinsräumlichkeiten



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

