

**Gesamtfläche: 24.700 m<sup>2</sup>**

<b>BA I</b>	1 - 600 m <sup>2</sup>	7 - 608 m <sup>2</sup>
	2 - 537 m <sup>2</sup>	8 - 571 m <sup>2</sup>
	3 - 574 m <sup>2</sup>	9 - 562 m <sup>2</sup>
	4 - 602 m <sup>2</sup>	10 - 546 m <sup>2</sup>
	5 - 698 m <sup>2</sup>	11 - 735 m <sup>2</sup> (Grünfl. 87 m <sup>2</sup> )
	6 - 552 m <sup>2</sup>	12 - 738 m <sup>2</sup> (Grünfl. 81 m <sup>2</sup> )
	<b>8.129 m<sup>2</sup></b> (davon priv. Grünfl. 248 m <sup>2</sup> )	
<b>BA II</b>	13 - 535 m <sup>2</sup>	18 - 522 m <sup>2</sup>
	14 - 524 m <sup>2</sup>	19 - 507 m <sup>2</sup>
	15 - 530 m <sup>2</sup>	20 - 821 m <sup>2</sup> (Grünfl. 80 m <sup>2</sup> )
	16 - 522 m <sup>2</sup>	21 - 820 m <sup>2</sup> (Grünfl. 80 m <sup>2</sup> )
	17 - 522 m <sup>2</sup>	
	<b>5.303 m<sup>2</sup></b> (davon priv. Grünfl. 160 m <sup>2</sup> )	
Fl.st. 1247 - 2.209 m <sup>2</sup> (Grünfl. 295 m <sup>2</sup> )		
Fl.st. 1248 - 4.076 m <sup>2</sup> (Grünfl. 780 m <sup>2</sup> ) + 33 m <sup>2</sup> Str.		
<b>6.318 m<sup>2</sup></b>		
<b>WA gesamt 19.750 m<sup>2</sup></b> (bei GRZ 0,3 / 0,4 = Grundfläche 7.385 m <sup>2</sup> )		
Verkehrsflächen NEU	- 2.275 m <sup>2</sup>	Feldwege - 290 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen Bestand	- 965 m <sup>2</sup>	Wall, öffentl. - 690 m <sup>2</sup>
5 P / Platz / Verk.Grün	- 335 m <sup>2</sup>	Retention - 395 m <sup>2</sup>

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 07.05.2018
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am 17.05.2018
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	am 17.05.2018
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom 25.05.2018 bis 29.06.2018
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am .....
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am .....
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i.d. Fassung vom ..... 2018 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom ..... bis .....
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am .....
Tannheim, den .....	(BÜRGERMEISTER)

**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom ..... 2018 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Tannheim, den .....

(BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften am .....

Tannheim, den .....

(BÜRGERMEISTER)

**GEMEINDE TANNHEIM**

LAGEPLANBEZEICHNUNG: **BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "BERKHEIMER WEG"**

PLANVERFASSER: **PLANWERKSTATT a.B.**  
Rainer Waßmann Stadtplanung  
Bodanstraße 38  
88079 Kressbronn  
Tel. (075 43) 962 98 13  
Fax (075 43) 962 98 20

AUFTRAGGEBER: Gemeinde Tannheim  
Rathausplatz 1  
88459 Tannheim  
Telefon: (08395) 922-0  
Fax: (08395) 7618

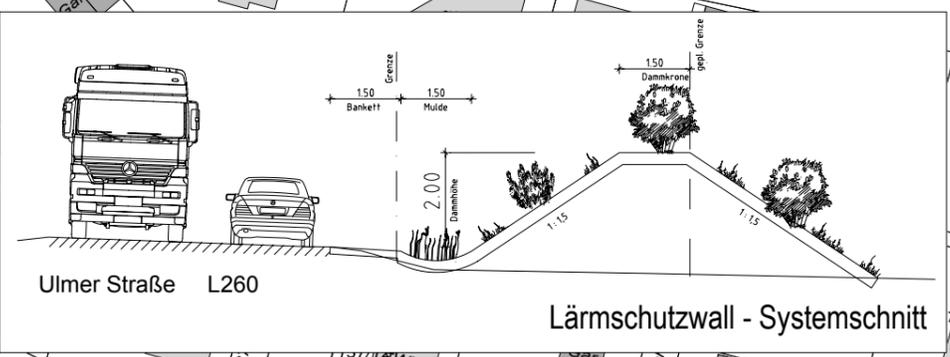
DATUM: 20.04.2018

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER: Thomas Wonhas, Bürgermeister

M. 1:1000

REG.-NR.:  
Fertigung



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	WH 6,60
GH 9,50	0
Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer 18° - 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	WH 6,60
GH 9,50	0
Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer 18° - 40°	